

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)

IREBS Immobilienakademie GmbH, Kloster Eberbach, 65346 Eltville
IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, 93040 Regensburg
Telefon: 06723 9950-40, E-Mail: tobias.just@irebs.academy, <https://www.irebs.academy>

VERÖFFENTLICHUNGEN

BÜCHER

- Just, T., Uttich, S. (2024) *Es sind nicht nur Gebäude: Was Anleger über Immobilienmärkte wissen müssen*. 3. Aufl., Frankfurter Allgemeine Buch: Frankfurt am Main.
- Just, T. (Hrsg.), Plössl, F. (Hrsg.) (2022) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden.
- Wang, B. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.) (2021) *Understanding China's Real Estate Markets: Development, Finance, and Investment*. 2. Aufl., Springer: Cham.
- Wang, B. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.) (2021) *Understanding China's Real Estate Markets: Development, Finance, and Investment*. Springer: Cham.
- Just, T. (Hrsg.), Plössl, F. (Hrsg.) (2021) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden.
- Just, T., Uttich, S. (2018) *Es sind nicht nur Gebäude: Was Anleger über Immobilienmärkte wissen müssen*. 2. Aufl., Frankfurter Allgemeine Buch: Frankfurt am Main.
- Just, T. (Hrsg.), Stapenhorst, H. (Hrsg.) (2018) *Real Estate Due Diligence: A Guideline for Practitioners*. Springer: Cham.
- Just, T. (Hrsg.), Lu, X. (Hrsg.) (2018) *Commercial Real Estate Development in China: Framework and Case Studies*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Birkner, S. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.), Löwentraut, F. (Hrsg.) (2018) *Immobilien für eine alternde Gesellschaft*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T. (Hrsg.), Maennig, W. (Hrsg.) (2017) *Understanding German Real Estate Markets*. 2. Aufl., Springer: Cham.
- Just, T., Uttich, S. (2015) *Es sind nicht nur Gebäude: Was Anleger über Immobilienmärkte wissen müssen*. Frankfurter Societäts-Medien: Frankfurt am Main.
- Just, T. (2013) *Demografie und Immobilien*. 2. Aufl., Oldenbourg: München.
- Just, T. (Hrsg.), Maennig, W. (Hrsg.) (2012) *Understanding German Real Estate Markets*. Springer: Berlin.
- Just, T. (2009) *Demografie und Immobilien*. Oldenbourg: München.
- Just, T. (2001) *Globalisierung und Ideologie: eine Analyse der Existenz und Persistenz von Partisaneeffekten bei zunehmender Internationalisierung der Märkte*. Lang: Frankfurt am Main.
- Just, T. (1996) *Internalisierung der externen Umweltkosten im Rohstoffhandel der Entwicklungsländer*. Institut für Außenwirtschaft: Bochum.

ARTIKEL IN REFERIERTEN FACHZEITSCHRIFTEN

- Ploessl, F., Just, T. (2024) News coverage vs sentiment: evaluating German residential real estate markets. *International Journal of Housing Markets and Analysis* 17 (2), 395-417.
- Just, T., Salzberger, H. (2024) Structural and Cyclical Risks in Housing Markets in OECD Countries. *Intereconomics* 59 (3), 167-175.
- Just, T. (2024) Herausforderungen für die Stadt der Zukunft aus immobilienökonomischer Perspektive. *Infrastrukturrecht* 21 (2), 27-31.
- Eisfeld, R. K., Just, T. (2024) Urban Density versus Regional Dispersion: On the Risks in High-Density Conurbations in Germany during COVID-19. *Sustainable Cities and Society* 108 (105503), 1-17.
- Ploessl, F., Paulus, N. M., Just, T. (2023) Trade vs. daily press: the role of news coverage and sentiment in real estate market analysis. *Journal of Property Research* 40 (4), 333-364.

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)

VERÖFFENTLICHUNGEN

- Wiersma, S., Just, T., Heinrich, M. (2022) Segmenting German housing markets using principal component and cluster analyses. *International Journal of Housing Markets and Analysis* 15 (3), 548-578.
- Ploessl, F., Just, T., Wehrheim, L. (2021) Cyclicity of real estate-related trends: topic modelling and sentiment analysis on German real estate news. *Journal of European Real Estate Research* 14 (3), 381-400.
- Just, T., Plößl, F. (2020) Regulierung des Pflegemarktes: Räumliche Fehlentwicklungen werden verstärkt. *List-Forum für Wirtschafts- und Finanzpolitik* 46 (2), 245-258.
- Schrand, L., Just, T. (2019) Diversity and group performance in a real estate project. *Journal of European Real Estate Research* 12 (1), 62-78.
- Just, T., Heinrich, M., Maurin, M., Schreck, T. (2019) Foreclosure discounts for German housing markets. *International Journal of Housing Markets and Analysis* 13 (2), 143-163.
- Schäfer, P., Just, T. (2018) Does urban tourism attractiveness affect young adult migration in Germany? *Journal of Property Investment & Finance* 36 (1), 68-90.
- Gleißner, W., Just, T., Kamarás, E. (2017) Simulationsbasierter Ertragswert als Ergänzung zum Verkehrswert. *Zeitschrift für Immobilienökonomie* 3 (1), 21-48.
- Just, T. (2014) Asymmetrien in der Wohnungspolitik reduzieren. *Zeitschrift für Wirtschaftspolitik*, 63 (1), 63-73.
- Haucap, J., Just, T. (2010) Not guilty? Another look at the nature and nurture of economics students. *European Journal of Law and Economics* 29 (2), 239-254.
- Just, T. (2008) Langfristige Trends für deutsche Büromärkte: Wie schwer wiegen die demografischen Entwicklungen? *Zeitschrift für Immobilienökonomie* Sonderausgabe, 39-43.
- Just, T. (2007) Wie viel Infrastruktur benötigt die alternde und schrumpfende Bevölkerung in Deutschland? *List-Forum für Wirtschafts- und Finanzpolitik* 33 (1), 37-55.
- Just, T., Spars, G. (2006) Berlin Property Market: Shining Only in the Long Run. *Real Estate Review* 34 (4), 5-26.
- Zimmermann, K. W., Just, T. (2001) The Euro and Political Credibility in Germany. *Challenge* 44 (5), 102-120.
- Zimmermann, K. W., Just, T. (2000) Interest Groups, Referenda, and the Political Process: On the Efficiency of Direct Democracy. *Constitutional Political Economy* 11 (2), 147-163.

REFeree REPORTS

Urban Studies; Habitat International; Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG); Zeitschrift für Umweltpolitik & Umweltrecht (ZfU); Journal of Business Economics (JBE); International Journal of Housing Markets and Analysis; Journal of European Real Estate Research (JERER); Journal of Engineering, Design and Technology; International Journal of Innovation and Sustainable Development (IJISD); disP – the Planning Review; Zeitschrift für Immobilienökonomie (ZIÖ); Raumforschung und Raumordnung; International Journal of Sustainable Real Estate and Construction Economics (IJSRECE); Open Education Studies; Studienstiftung des deutschen Volkes; gif Forschungspreis; DTZ Research Institute; Norges Bank Investment Management; Werner-Lehmann-Preis; Junior Management Science; Ministerium für Arbeit und Soziales; Sozialgericht Dresden; Hessischer Landtag; Zeitschrift des Wirtschafts- und Sozialwissenschaftliches Institut der Hans-Böckler-Stiftung (WSI Mitteilungen).

GUTACHTERLICHE TÄTIGKEIT (AUSWAHL)

- Just, T., Wiersma, S. (2024) *IREBS German Debt Project 2024: Growing differences*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Salzberger, H., Müller-Judex, L., Just, T. (2024): *Schlüsselfaktor S. Die soziale Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft. Auf dem Weg zu einem europäischen Bewertungsstandard. Gutachten im Auftrag der gif e. V.* IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Wiersma, S. (2023) *IREBS German Debt Project 2023: Navigating stormy waters*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Wiersma, S. (2022) *IREBS German Debt Project 2022: End of cycle*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.

- Just, T., Plößl, F. (2022) Was wissen wir über Assetklassen – Zwischen den Zeilen: Textanalyse als Instrument der Konjunkturanalyse. *Studie im Auftrag von KPMG*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Eisfeld, R., Heinemann, A.-K., Just, T., Quitzau, J. (2022) *Büroimmobilien nach Corona: Eine Szenarienanalyse. Studie im Auftrag von BERENBERG Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Just, T., Wiersma, S. (2021) *IREBS German Debt Project 2021: Corona edition 2: Back to business*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Eisfeld, R. K., Just, T. (2021) *Die Auswirkungen der COVID-19-Pandemie auf die deutschen Wohnungsmärkte. Eine Studie im Auftrag der Hans-Böckler-Stiftung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Plößl, F., Just, T. (2020) *Pflegemarkt 2030: Wie lässt sich die Pflegekapazität nachfragegerecht ausbauen? Studie im Auftrag des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e. V.* IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Plößl, F., Just, T. (2020) *Megatrends in der Immobilienwirtschaft: Textbasierte Trend- und Stimmungsanalyse. Studie im Auftrag von KPMG*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Just, T., Wiersma, S. (2020) *IREBS German Debt Project 2020: Corona edition: Shock, but no crisis yet*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Wiersma, S., Heinrich, M., Just, T. (2019) *Segmentierung deutscher Wohnungsmärkte*. Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung: Wiesbaden.
- Just, T., Wiersma, S. (2019) *IREBS German Debt Project 2019: Margins finally rising – but by far not everywhere*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Hesse, M., Just, T. (2018) *IREBS German Debt Project 2018: Banks rationally taking on more risks*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Voigtländer, M., Eisfeld, R., Henger, R., Hesse, M., Toschka, A. (2017) *Wirtschaftsfaktor Immobilien 2017: Studie im Auftrag von Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V., Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V., Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland und Haus & Grund Deutschland – Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e. V.* IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Hesse, M., Just, T. (2017) *IREBS German Debt Project: Analyse des deutschen Marktes für gewerbliche Immobilienfinanzierung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Pfnür, A., Braun, C. (2016) *Wie Corporates die Märkte und das Management für produktionsnahe Immobilien einschätzen: Studie im Auftrag der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Just, T., Heinrich, M. (2016) *Wie heterogen sind deutsche Städte? Zur Segmentierung deutscher Wohnimmobilienmärkte: Studie im Auftrag von FPS*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Hesse, M., Just, T. (2016) *IREBS German Debt Project: Analyse des deutschen Marktes für gewerbliche Immobilienfinanzierung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Orszulok, C. (2015) *Altersgerechte Immobilienkonzepte – eine Analyse der Region Frankfurt/Rhein-Main: Studie im Auftrag von FPS*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Möbert, J., Heinrich, M., Orszulok, C. (2015) *Wohnimmobilien 2015: Marktausblick und Implikationen der demografischen Entwicklungen für Immobilienerbschaften: Studie der Universität Regensburg (IREBS) im Auftrag der Deutschen Bank*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Hesse, M., Just, T. (2015) *IREBS German Debt Project: Analyse des deutschen Marktes für gewerbliche Immobilienfinanzierung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.

VERÖFFENTLICHUNGEN

- Heinrich, M., Just, T., Schreck, T. (2015) *Auswirkungen von Solvency II auf die Immobilienanlagen europäischer Versicherer*. Corestate Capital Group: Zug.
- Franz, M., Just, T., Maurin, M. A., Müller, M., Wörner, H. C. (2015) *IREBS Innovation Monitor 2.0: Innovationsmanagement in der Immobilienwirtschaft – eine empirische Untersuchung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Just, T., Müller, M., Orszulok, C., Maurin, M. A., Hesse, M., Ramin, P. (2014) *Innovationen in der Immobilienwirtschaft*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Just, T., Möbert, J., Heinrich, M. (2014) *Deutsche Wohnimmobilien als Kapitalanlage: Gutachten im Auftrag der Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Hesse, M., Just, T. (2014) *IREBS German Debt Project: Analyse des deutschen Marktes für gewerbliche Immobilienfinanzierung*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Voigtländer, M., Henger, R., Haas, H., Schier, M., Just, T., Bienert, S., Geiger, P., Hesse, M., Braun, N., Schäfer, P., Jaroszek, L., Kröncke, T.-A., Steininger B. I. (2013) *Wirtschaftsfaktor Immobilien 2013 – Gesamtwirtschaftliche Bedeutung der Immobilienwirtschaft: Studie im Auftrag von Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V. und Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.* Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung: Wiesbaden.
- Just, T., Sebastian, S. (2013) *Volkswirtschaftliche Bedeutung von indirekten Immobilienanlagen: Gutachten im Auftrag des Auftraggeberkonsortiums BIIS Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen e. V., BVI Bundesverband Investment und Asset Management e. V., VGF Verband Geschlossener Fonds e. V., ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e. V.* IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg.
- Hesse, M., Just, T. (2013) *IREBS German Debt Project: Analysis of the German commercial real estate lending market*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville.
- Berube, A., Friefhoff, A., Nadeau, C., Rode, P., Paccoud, A., Kandt, J., Just, T., Schemm-Gregory, R. (2010) *Global metro monitor: the path to economic recovery: a preliminary overview of 150 global metropolitan economies in the wake of the great recession*. The Metropolitan Policy Program, The Brookings Institution and LSE Cities, London School of Economics and Political Science.

BEITRÄGE IN SAMMELBÄNDEN

- Just, T. (2024) Volkswirtschaftliche Bedeutung der Immobilien-Projektentwicklung. In: Schäfer, J. (Hrsg.), Conzen, G. (Hrsg.) *Praxishandbuch der Immobilien-Projektentwicklung*. 5. Aufl., Beck: München, 29-38.
- Just, T., Matzen, F. J. (2023) Digitale Geschäftsmodelle in der Immobilienwirtschaft. In: Gündling, H. (Hrsg.), Rock, V. (Hrsg.), Schulz-Wulkow, C. (Hrsg.) *Next Generation Real Estate: Innovationen, digitale Transformation und ESG*. 2. Aufl. Frankfurt School: Frankfurt am Main, 43-92.
- Plößl, F., Just, T. (2022) The Flexible Office Space. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 169-177.
- Plößl, F., Just, T. (2022) Lessons from the Cholera in Paris and Hamburg. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 49-54.
- Just, T., Plößl, F. (2022) Living in the City: Or Rather Nearby? In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 129-140.
- Just, T., Plößl, F. (2022) Final Remarks: Ten Key Messages. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 241-246.
- Just, T., Plößl, F. (2022) Consumer Cities under Pressure to Change. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 215-226.

- Just, T., Plößl, F. (2022) Challenges for European Cities After the COVID-19 Pandemic. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *European Cities After COVID-19: Strategies for Resilient Cities and Real Estate*. Springer Fachmedien: Wiesbaden, 3-20.
- Just, T. (2022) Grundlagen der Immobilienökonomie. In: Meyer, G. (Hrsg.) *Handbuch Immobilienwirtschaftsrecht*. Beck: München, 30-52.
- Wang, B., Just, T. (2021) Understanding China's Real Estate Markets: A Brief Introduction. In: Wang, B. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.) *Understanding China's Real Estate Markets: Development, Finance, and Investment*. 2. Aufl., Springer: Cham, 1-6.
- Plößl, F., Just, T. (2021) Erfahrungen mit der Cholera in Paris und Hamburg. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 57-63.
- Plößl, F., Just, T. (2021) Die flexible Bürofläche. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 203-213.
- Just, T., Plößl, F. (2021) Wohnen in der Stadt – oder kurz davor? In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 151-164.
- Just, T., Plößl, F. (2021) Versorgung der Städte unter Veränderungsdruck. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 257-270.
- Just, T., Plößl, F. (2021) Schlußbemerkungen: Zehn Kernbotschaften. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 285-291.
- Just, T., Plößl, F. (2021) Herausforderungen für europäische Städte nach der Corona-Pandemie. In: Just, T. (Hrsg.), Plößl, F. (Hrsg.) *Die Europäische Stadt nach Corona: Strategien für resiliente Städte und Immobilien*. Springer Gabler: Wiesbaden, 3-24.
- Just, T., Levinger, H. (2021) China's Housing Markets. In: Wang, B. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.) *Understanding China's Real Estate Markets: Development, Finance, and Investment*. 2. Aufl., Springer: Cham, 281-288.
- Just, T. (2020) Analytische Stringenz, Offenheit und Verlässlichkeit. In: Immobilienverband Deutschland (Hrsg.) *Persönliche Gesichtspunkte: Festschrift zum 50. Geburtstag von Jürgen Michael Schick*. Immobilienverband Deutschland: Berlin, 58-61.
- Plößl, F., Just, T. (2019) Pflegemarkt 2030: Herausforderungen für die Immobilienwirtschaft. In: Zentraler Immobilien Ausschuss (Hrsg.) *Immobilienwirtschaft 2019*. Zentraler Immobilien Ausschuss: Berlin, 75-76.
- Just, T. (2019) Werden Immobilien künftig nur noch durch Algorithmen bewertet? In: EIPOS (Hrsg.) *Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage Immobilienbewertung und Sachverstand am Bau 2019: Beiträge aus Praxis, Forschung und Weiterbildung*. Fraunhofer IRB: Stuttgart, 25-32.
- Just, T. (2019) Volkswirtschaftliche Bedeutung der Immobilien-Projektentwicklung. In: Schäfer, J. (Hrsg.), Conzen, G. (Hrsg.) *Praxishandbuch der Immobilien-Projektentwicklung*. 4. Aufl., Beck: München, 34-41.
- Just, T., Xia, C. (2018) No one-way street. In: Just, T. (Hrsg.), Lu, X. (Hrsg.) *Commercial Real Estate Development in China: Framework and Case Studies*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Regensburg, 65-73.
- Just, T., Stapenhorst, H. (2018) Real Estate Transactions. In: Just, T. (Hrsg.), Stapenhorst, H. (Hrsg.) *Real Estate Due Diligence: A Guideline for Practitioners*. Springer: Berlin, 1-20.
- Just, T., Matzen, F. J. (2018) Digitale Geschäftsmodelle in der Immobilienwirtschaft. In: Gündling, H. (Hrsg.), Schulz-Wulkow, C. (Hrsg.) *Next Generation Real Estate: Innovationen und digitale Trends*. Frankfurt School: Frankfurt am Main, 21-56.
- Birkner, S., Just, T., Löwentraut, F. (2018) Alternde Gesellschaft – eine Herausforderung auch für die Immobilienwirtschaft. In: Birkner, S. (Hrsg.), Just, T. (Hrsg.), Löwentraut, F. (Hrsg.) *Immobilien für eine alternde Gesellschaft*. IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg: Eltville, 6-12.
- Just, T., Sebastian, S. (2017) Offene Fondsbeteiligungen – Ökonomische Grundsätze. In: Derleder, P. (Hrsg.), Knops, K.-O. (Hrsg.), Bamberger, H. G. (Hrsg.) *Deutsches und europäisches Bank- und Kapitalmarktrecht, Band 2*. 3. Aufl., Springer: Berlin, 847-862.

- Just, T., Schäfer, P. (2017) Germany's Regional Structure. In: Just, T. (Hrsg.), Maennig, W. (Hrsg.) (2017) *Understanding German Real Estate Markets*. 2. Aufl., Springer: Berlin, 41-57.
- Just, T. (2017) Immobilienmarktprognosen für Einzelmärkte. In: Rottke, N. (Hrsg.), Voigtländer, M. (Hrsg.) *Immobilienwirtschaftslehre, Band 2 Ökonomie*. Nachdr., Springer-Gabler: Wiesbaden, 903-937.
- Just, T. (2017) Die gesamtwirtschaftliche Bedeutung der Immobilienwirtschaft: Mehr als nur Gebäude – und mehr als nur Cashflow. In: Zentraler Immobilien Ausschuss (Hrsg.) *Immobilienwirtschaft 2017*. Zentraler Immobilien Ausschuss: Berlin, 39-41.
- Just, T. (2017) Demographic Outlook and the Implications for Real Estate Markets. In: Just, T. (Hrsg.), Maennig, W. (Hrsg.) *Understanding German Real Estate Markets*. 2. Aufl., Springer: Berlin, 25-40.
- Just, T. (2017) Demografische Trends als Bestimmungsfaktor für die Immobiliennachfrage. In: Rottke, N. (Hrsg.), Voigtländer, M. (Hrsg.) *Immobilienwirtschaftslehre, Band 2 Ökonomie*. Nachdr., Springer-Gabler: Wiesbaden, 871-901.
- Just, T. (2015) Demografischer Wandel und attraktive Innenstädte – eine ökonomische Betrachtung. In: Kühling, J. (Hrsg.) *Die I(i)ebenswerte (Innen-)Stadt – Baurechtsnovelle 2013 und Impulse der Großen Koalition, Tagungsband des 8. Regensburger Immobilienrechtstags am 18. Juli 2014*. Universität Regensburg: Regensburg, 7-22.
- Just, T., Orszulok, C. (2014) Ökonomische Bestimmungsfaktoren für Shopping-Center. In: Falk, B. (Hrsg.), Falk, M. T. (Hrsg.) *Shopping-Center Future*. Institut für Gewerbezentren: Starnberg, 34-48.
- Just, T. (2014) Vor irrationalem Verhalten sei dringend gewarnt. In: Tichy, R. (Hrsg.), Canibol, H.-P. (Hrsg.), Zinnöcker, T. (Hrsg.) *Guide 2014 Wohnungswirtschaft*. Wirtschaftswoche: Düsseldorf, 139-143.
- Just, T. (2014) Es gibt keine Alternative zur stetigen Personalqualifizierung. In: *Karrierperspektive Bauwirtschaft*. Werner: Köln, 23-27.
- Just, T. (2014) Demografischer Wandel und die Zukunft des Wohneigentums. In: Voigtländer, M. (Hrsg.), Depenheuer, O. (Hrsg.): *Wohneigentum: Herausforderungen und Perspektiven*. Springer: Heidelberg, 215-236.
- Just, T. (2013) Wohnen in einer schrumpfenden und alternden Gesellschaft. In: Bleser, R. M. von (Hrsg.) *Immobilien, Megatrends, Jahrbuch 2012*. Immobilienmanager: Köln, 68-82.
- Just, T. (2013) Volkswirtschaftliche Bedeutung der Immobilien-Projektentwicklung. In: Schäfer, J. (Hrsg.), Conzen, G. (Hrsg.) *Praxishandbuch der Immobilien-Projektentwicklung*. 3. Aufl., Beck: München, 42-48.
- Just, T. (2013) Mittelstädte bieten mehr als nur mittelmäßige Chancen. In: Wüest & Partner (Hrsg.) *Secondary Cities schlagen Top 7: Studie zu den Risiko-Rendite Profilen aus Sicht von strategischen Investoren und Bestandshaltern Wohnimmobilien*. W & P Immobilienberatung: Berlin, 9.
- Just, T., Braun, N. (2012) Auswirkungen der demografischen Trends in Deutschland für den Einzelhandel. In: Kühling, J. (Hrsg.), Sebastian, S. (Hrsg.) *Immobilienwirtschaft zwischen Ökonomie und Recht, Festschrift zum 80. Geburtstag von Dr. Dr. h.c. Dr. h.c. Johann Vielberth*. Immobilienmanager: Köln, 67-79.
- Just, T. (2012) Leben in Megacities: Mehr Chancen als Risiken. In: Entsorga (Hrsg.) *Trendbook Umwelttechnologie 2012/2013*. Deutscher Fachverlag: Frankfurt am Main, 36-39.
- Just, T. (2012) Investitionen in die Innenstädte: Reurbanisierung aus Eigeninteresse der Investoren. In: Brake, K. (Hrsg.), Herfert, G. (Hrsg.) *Reurbanisierung: Materialität und Diskurs in Deutschland*. Springer: München, 166-179.
- Just, T. (2012) Immobilienmarktprognosen für Einzelmärkte. In: Rottke, N. (Hrsg.), Voigtländer, M. (Hrsg.) *Immobilienwirtschaftslehre, Band 2 Ökonomie*. Immobilienmanager: Köln, 903-937.
- Just, T. (2012) Die demografische Entwicklung in Europa und ihre Implikationen für Immobilienmärkte. In: Francke, H.-H. (Hrsg.), Rehkugler, H. (Hrsg.) *Immobilienmärkte und Immobilienbewertung*. 2. Aufl., Vahlen: München, 127-158.
- Just, T. (2012) Demographics and real estate. In: Just, T. (Hrsg.), Maennig, W. (Hrsg.) *Understanding German Real Estate Markets*. Springer: München, 27-42.
- Just, T. (2012) Demografische Trends als Bestimmungsfaktor für die Immobiliennachfrage. In: Rottke, N. (Hrsg.), Voigtländer, M. (Hrsg.) *Immobilienwirtschaftslehre, Band 2 Ökonomie*. Immobilienmanager: Köln, 871-901.

- Just, T. (2012) Ausblick für die deutschen Immobilienmärkte 2012 und 2013 bleibt gespalten. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2012: Analysen, Trends, Perspektiven*. IVD-Service: Berlin, 40-45.
- Just, T. (2011) Deutsche Immobilienanlagen profitieren vom Aufschwung. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2011: Analysen, Trends, Perspektiven*. IVD-Service: Berlin, 74-78.
- Just, T. (2010) Die Zukunft des Wohnens in der Stadt. In: Gans, P. (Hrsg.), Nachtkamp, H. H. (Hrsg.) *Wohnimmobilien*. Lehrstuhl für Wirtschaftsgeographie der Universität Mannheim: Mannheim, 39-66.
- Just, T. (2010) Der schwere Weg zur Normalität. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2010: Analysen, Trends, Perspektiven*. Immo Ideen: Berlin, 24-31.
- Walter, N., Just, T. (2009) Eine schwere Rezession und viele Prognoseunsicherheiten. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2009: Analysen, Trends, Perspektiven*. Immo Ideen: Berlin, 14-20.
- Just, T., Stephan, P. (2009) Die seltsam stabile Größenstruktur deutscher Städte – Das Zipfsche Gesetz und seine Implikationen für urbane Regionen. In: Schäfer, W. (Hrsg.), Schneider, A. (Hrsg.), Thomas, T. (Hrsg.) *Märkte und Politik – Einsichten aus Perspektive der Politischen Ökonomie*. Metropolis: Marburg, 221-247.
- Just, T. (2009) Kurz- und langfristige ökonomische Perspektiven von Einkaufszentren. In: Falk, B. (Hrsg.), Bays, W. R. (Hrsg.) *Shopping Center Handbuch – Development, Management, Marketing*. Institut für Gewerbezentren: Starnberg, 52-63.
- Just, T. (2009) Die demografische Entwicklung als Risikofaktor für Immobilienanlagen. In: Junius, K. (Hrsg.), Piazzolo, D. (Hrsg.) *Praxishandbuch Immobilienmarktrisiken*. Immobilienmanager: Köln, 95-120.
- Just, T. (2009) Deutschland baut sich ein besseres Klima – Die volkswirtschaftliche Bedeutung klimapolitisch gebotener Bautätigkeit. In: Stiftung Bauwesen (Hrsg.): *Brennpunkt CO₂-Reduktion – Chancen für das Bauwesen*. Stiftung Bauwesen: Stuttgart, 45-59.
- Zimmermann, K. W., Just, T. (2008) On the Relative Efficiency of Democratic Institutions. In: Bayer, S. (Hrsg.), Zimmermann, K. W. (Hrsg.) *Die Ordnung von Reformen und die Reform von Ordnungen: Facetten politischer Ökonomie*. Metropolis: Marburg, 277-299.
- Walter, N., Just, T. (2008) Immobilienkonjunktur 2008 und 2009: Abkühlung, kein Absturz nach all den Rekorden. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2008: Analysen, Trends, Perspektiven*. Immo Ideen: Berlin, 14-23.
- Just, T. (2008) Wohnimmobilien. In: Schulte, K.-W. (Hrsg.): *Immobilienökonomie, Band IV Volkswirtschaftliche Grundlagen*. Oldenbourg: München, 472-495.
- Just, T. (2008) Einzelhandelsimmobilienmärkte. In: Schulte, K.-W. (Hrsg.): *Immobilienökonomie, Band IV Volkswirtschaftliche Grundlagen*. Oldenbourg: München, 254-272.
- Becker, S., Just, T. (2008) Implikationen der Subprime-Krise für deutsche Immobilienmärkte. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2008: Analysen, Trends, Perspektiven*. Immo Ideen: Berlin, 98-108.
- Walter, N., Just, T. (2007) Volkswirtschaftliche Bedeutung von Projektentwicklungen. In: Schäfer, J. (Hrsg.), Conzen, G. (Hrsg.) *Praxishandbuch der Immobilien-Projektentwicklung*. 2. Aufl., Beck: München, 44-49.
- Walter, N., Just, T. (2007) Aufschwung auf den deutschen Immobilienmärkten setzt sich fort. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Immobilienjahrbuch 2007: Analysen, Trends, Perspektiven*. Immo Ideen: Berlin, 15-21.
- Just, T. (2007) Strong prospects for German REITs. In: International Finance Review (Hrsg.) *European Real Estate Capital Markets: A new class comes of age*. JAI: Oxford, 147-153.
- Just, T. (2007) Langfristige Erfolgsfaktoren von REITs: Was lehrt die Entwicklung in den USA? In: Schäfer, J. (Hrsg.) *REITs Real Estate Investment Trusts: Marktüberblick, Aufbau und Management von REITs sowie Investitionen in REITs*, Praxisleitfaden. Beck: München, 189-199.
- Just, T. (2007) Die Immobilie als Anlageform im internationalen Vergleich. In: Mayrzedt, H. (Hrsg.), Geiger, N. (Hrsg.), Klett, E. (Hrsg.), Beyerle, T. (Hrsg.), Götz, G. (Hrsg.) *Internationales Immobilienmanagement – Handbuch für Praxis, Aus- und Weiterbildung*. Vahlen: München, 55-70.
- Walter, N., Just, T. (2006) Die deutschen Immobilienmärkte erholen sich 2006 und 2007 langsam. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Jahrbuch Immobilien, Praxis und Recht 2006*. Immo Ideen: Berlin, 44-49.

- Just, T., Korb, M. (2006) International Migration: Who, where and why? In: Messina, A. M. (Hrsg.), Lahav, G. (Hrsg.) *The Migration Reader: Exploring Politics and Policies*. Rienner: Boulder, 15-23.
- Just, T. (2006) Wohnungsportfolios: Warum internationale Investoren jetzt nach Deutschland kommen. In: Spars, G. (Hrsg.) *Wohnungsmarktentwicklung Deutschland: Trends, Segmente, Instrumente*. Universitätsverlag der Technischen Universität Berlin: Berlin, 43-60.
- Just, T. (2006) Pflegeimmobilien: Eine interessante und wachsende Nische. In: Schoeller, F. (Hrsg.), Witt, M. (Hrsg.) *Jahrbuch Geschlossene Fonds 2005/2006*. Scope Media: Berlin, 201-207.
- Walter, N., Just, T. (2005) Immobilienmärkte 2005 und 2006: Moderate Belebung – aber nicht überall. In: Ummen, R. (Hrsg.), Johns, S. R. (Hrsg.) *Jahrbuch der Immobilienwirtschaft: Immobilien Praxis & Recht 2005*. Immo Ideen: Berlin, 12-19.
- Just, T. (2005) Konjunkturelle und strukturelle Probleme belasten die deutsche Bauwirtschaft. In: Gesellschaft Bautechnik (Hrsg.) *Jahrbuch 2005 Bautechnik*. VDI: Düsseldorf, 328-335.
- Just, T. (2004) Aussichten der deutschen Bauwirtschaft im Hinblick auf die Osterweiterung der Europäischen Union. In: Bauakademie Biberach (Hrsg.) *12. Wirtschaftstage 2003: Kreative Impulse der Bauunternehmen – Erfolgsfaktoren*. Fachhochschule Biberach: Biberach, 61-95.
- Walter, N., Just, T. (2002) Die deutsche Bauwirtschaft im Zuge der EU-Osterweiterung. In: Verband der Bauindustrie für Niedersachsen (Hrsg.) *Strukturwandel*. Verband der Bauindustrie für Niedersachsen: Hannover, 77-152.
- Zimmermann, K. W., Just, T. (2001) Politische Glaubwürdigkeit und der Euro: Eine verfassungsökonomische Perspektive. In: Söllner, F. (Hrsg.), Wilfert, A. (Hrsg.) *Die Zukunft des Sozial- und Steuerstaates: Festschrift zum 65. Geburtstag von Dieter Fricke*. Physica: Heidelberg, 373-397.
- Just, T. (1999) Telearbeit: Mitarbeiter allein zu Haus. In: Haus Rissen, Institut für Politik und Wirtschaft (Hrsg.) *Rissener Jahrbuch 1999/2000: Beiträge zu Politik, Wirtschaft und Sicherheit*. Haus Rissen: Hamburg, 112-124.
- Just, T. (1998) Die Dienstleistungsgesellschaft: (k)ein Garant für Vollbeschäftigung. In: Haus Rissen, Institut für Politik und Wirtschaft (Hrsg.) *Rissener Jahrbuch 1998/1999: Beiträge zu Politik, Wirtschaft und Sicherheit*. Haus Rissen: Hamburg, 73-82.

ARTIKEL IN PRAXISNAHEN FACHZEITSCHRIFTEN

- Just, T. (2024) Immobilienmärkte werden nur langsam transparenter. *Wirtschaftswissenschaftliches Studium* 53 (11), 1.
- Just, T., Salzberger, H. (2024) Strukturelle und zyklische Risiken auf internationalen Wohnungsmärkten. *Wirtschaftliche Freiheit* 25.05.2024.
- Just, T., Plöbl, F. (2024) Wohnungsmärkte mit Hilfe der Textanalyse besser verstehen. *Wirtschaftswissenschaftliches Studium* 53 (1), 26-32.
- Just, T. (2024) Stadtgröße und Wohnungspreise in Deutschland. *Wirtschaftliche Freiheit* 26.01.2024.
- Just, T. (2024) Nachhaltigkeit in Städten ist auch eine Frage der richtigen Mischung. *Portfolio institutionell* 19. März 2024.
- Just, T. (2024) Immobilienmärkte werden nur langsam transparenter. *Wirtschaftliche Freiheit* 08.10.2024.
- Just, T. (2024) Immobilienmärkte unter Anpassungsdruck, Interview mit Tobias Just, Geschäftsführer und Wissenschaftlicher Leiter, IREBS Immobilienakademie GmbH, International Real Estate Business School, Universität Regensburg. *Ahochdrei* 2024 (1), 12-13.
- Just, T. (2024) Immobilienkonjunktur: Gesamtwirtschaftliche Belastungsfaktoren verschieben sich. *Immobilien & Finanzierung* 75 (1), 8-10.
- Just, T. (2024) Gerechtfertigte und ungerechtfertigte Sorgen: Die US-amerikanischen Büroimmobilienmärkte. *Wirtschaftliche Freiheit* 29.02.2024.
- Just, T. (2024) Erholung auf den Immobilienmärkten: Mühsam und uneinheitlich. *Wirtschaftliche Freiheit* 23.07.2024.

- Schmidt, C., Wiemann, B., Just, T., Beyerle, T., Henger, R., Schudrowitz, J., Braun, R., Gornig, M., Pagenhardt, L., Dorffmeister, L. (2023) Bauwirtschaft: Droht ein Absturz in der Baubranche? *Ifo-Schnelldienst* 76 (1), 3-33.
- Rieger, J., Just, T., Dönch, D. (2023) Fallen die Preise für Wohnimmobilien? *Wirtschaftswissenschaftliches Studium* 52 (4), 42-43.
- Just, T., Dietzel, M. (2023) A faint glimmer of hope for German residential construction? *The Property Chronicle* 26.04.2023.
- Just, T. (2023) Inflation in Deutschland überwiegend im Griff. *Shopping Places Magazine* 27 (3), 96-97.
- Just, T. (2023) Europäische Wohnungsmärkte mit uneinheitlichen Risiken. *Wirtschaftliche Freiheit* 03.07.2023.
- Just, T. (2023) Dicke Bretter lassen sich nur gemeinsam bohren – das gilt auch für den Klimaschutz. *Immozeit* 33 (1), 18-21.
- Just, T. (2023) Das spricht aktuell für Immobilien-Investments. *Das Investment* 28.09.2023.
- Just, T. (2023) Aufschwung vorbei – Zinsen belasten Wohnungsbau schwer. *Wirtschaftsdienst* 103 (1), 20-23.
- Jain, V., Just, T. (2023) Lebenswerte Städte sind resiliente Städte. *Immozeit* 33 (2), 24-26.
- Dietzel, M., Just, T. (2023) Ein schwacher Hoffnungsschimmer für den deutschen Wohnungsbau? *Wirtschaftliche Freiheit* 11.04.2023.
- Brodeßer, M., Ferrante, S., Just, T., van Oostrom, C., Zagórski, J. (2023) Orientierung in unsicheren Zeiten. *SPH-Newsletter* 2023 (91), 13-16.
- Brodeßer, M., Ferrante, S., Just, T., van Oostrom, C., Zagórski, J. (2023) Orientation in Uncertain Times. *SPH-Newsletter* 2023 (91), 13-16.
- Just, T., Wiersma, S. (2022) The End of a Long Recovery: Commercial Real Estate Finance in Germany 2022. *Réflexions Immobilières* 2022 (101), 24-28.
- Just, T., Quitzau, J. (2022) Strukturelle und konjunkturelle Entwicklungen des Büroimmobilienmarktes. *Absolut Private* 2 (1), 40-45.
- Just, T. (2022) Wohneigentum und Vermögensaufbau. *Wirtschaftliche Freiheit* 08.04.2022.
- Just, T. (2022) Internationale Wohnungsmärkte entwickeln sich synchron: Keine gute Nachricht für 2022. *Wirtschaftliche Freiheit* 02.09.2022.
- Just, T. (2022) Immobilienpreise in Deutschland: Wachsende Abwärtsrisiken. *Wirtschaftliche Freiheit* 10.06.2022.
- Just, T. (2022) Die Preise müssen auf ein gesünderes Niveau sinken, Interview von Sarah Steiner mit Immobilienexperte Tobias Just. *Das Investment* 18.10.2022.
- Just, T., Wiersma, S. (2021) Rückkehr zur Normalität: Vorstellung der Ergebnisse des German Debt Project 2021. *Vdp-Quarterly* 2021 (4), 18-19.
- Just, T., Wiegelmann, T. (2021) Aufsichts- und Beiräte von Immobiliengesellschaften: Spiegel wachsender Komplexität. *Immobilien & Finanzierung* 72 (10), 522-524.
- Just, T., Wang, B. (2021) China's real estate markets: why real estate professionals should learn more about these markets. *The Property Chronicle* 10.05.2021.
- Just, T. (2021) Warum man Chinas Immobilienmärkte beachten sollte! *Absolut Private* 1 (3), 13.
- Just, T. (2021) Städte im 21. Jahrhundert: grün, kompakt, ein bisschen mittelalterlich. *Future Forward* 2021, 38-41.
- Just, T. (2021) Ökosystem: Immobilienwirtschaftliche Forschung (und Lehre). *Gif im Fokus* 2021 (2), 18-21.
- Just, T. (2021) Folgen der Corona-Pandemie: Die Innenstädte werden nicht sterben. *Handelsimmobilien-Report* 2021 (341), 10-12.
- Wang, B., Just, T. (2020) June 2021: Plodding Ahead, with Optimistic Vigilance. *The Property Chronicle* 17.06.2020.

- Wang, B., Just, T. (2020) Bing Wang on COVID-19's impact on the real estate sector: „Will the pandemic force us to recognize that our built environment is ill-prepared for emergencies?“ *Harvard Graduate School of Design News* 19.05.2020.
- Just, T., Wiersma, S. (2020) Margen steigen – aber wahrlich nicht überall. *Grundstücksmarkt und Grundstückswert* 31 (1), 38-40.
- Just, T., Wiersma, S. (2020) Finanzierungen von Gewerbeimmobilien: Schock, Anpassung und große Unsicherheit. *Immobilien & Finanzierung* 71 (12), 566-568.
- Just, T. (2020) Working from home – the German experience. *The Property Chronicle* 02.09.2020.
- Just, T. (2020) Wohnimmobilien lohnen sich häufig für die Altersvorsorge – aber nicht immer. *Haus & Grund* 23 (2), 9.
- Just, T. (2020) Seeing beyond the product. *The Property Chronicle* 28.05.2020.
- Just, T. (2020) Runter mit der Produktbrille. *Immobilien-Manager* 2020 (3), 74-75.
- Just, T. (2020) Qualifikation für die Immobilienwirtschaft nach Corona. *Immobilien & Finanzierung* 71 (5), 212-214.
- Just, T. (2020) 19 von 70 Jahren begleitet: Zyklen, Strukturen und Trends. *Immobilien & Finanzierung* 71 (7), 292-294.
- Just, T. (2020) Logistik wird zum Liebling der Investoren – hält die Begeisterung? *Haufe* 29.09.2020.
- Just, T. (2020) Kurz- und mittelfristige Auswirkungen der Corona-Krise für die Immobilienmärkte. *Immobilien-Fonds-News* 2020 (4), 11.
- Just, T. (2020) Diversity made by Schland. *Immobilien-Manager* 2020 (10), 66-67.
- Just, T. (2020) Corona überlagert alles – das ist gefährlich. *GCM* 24 (4), 59-60.
- Just, T. (2020) Auch gute Gründe wiegen nicht immer gleich schwer. *Immobilien-Manager* 2020 (6), 64-65.
- Schrand, L., Just, T. (2019) Wie heterogen sollen Projektteams in der Immobilienbranche sein? *Real Corporate Governance* 2019 (1), 4-7.
- Just, T., Scholz, B. (2019) Nachfragerisiken höher gewichten. *Immobilien & Finanzierung* 70 (4), 178-181.
- Just, T. (2019) Versagt der Wohnungsmarkt? *Immozeit* 29 (2), 8-13.
- Just, T. (2019) Thesen zur Zukunft der Immobilienwirtschaft. *Immobilienwirtschaft* 2019 (1), 6-7.
- Just, T. (2019) Jammern oder handeln. *Immobilien-Manager* 2019 (11), 64-65.
- Just, T. (2019) Innenentwicklung kann funktionieren. *Gif im Fokus* 2019 (2), 26-29.
- Just, T. (2019): Handel im 21. Jahrhundert: Alles online, oder was? *Handelsimmobilien-Report* 2019 (292), 10-12.
- Just, T. (2019) Die Zukunft der Immobilienwirtschaft. *German-Council-Magazin* 23 (1), 56-58.
- Just, T. (2019) Branchenausblick 2019 – So wird das Jahr aus Sicht der Experten: Der Winter naht noch nicht, aber bitte ziehen Sie sich etwas Wärmeres an. *Immobilien & Finanzierung* 70 (2), 58-59.
- Just, T. (2019) Airbnb: Individualisierungen mit Nebenwirkungen. *Immozeit* 28 (1), S. 30-33.
- Just, T., Hesse, M. (2018) Gewerbliche Immobilienfinanzierung: Rational mehr Risiko zu teilweise „Mikromargen“. *Immobilien & Finanzierung* 69 (10), 442-443.
- Just, T. (2018) Implikationen der Digitalisierung für Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung. *Gif im Fokus* 2018 (2), 6-9.
- Just, T. (2018) Immobilienmärkte starten stark ins neue Jahr – doch es warten neue Unsicherheiten. *Absolutreport* 2018 (1), 19.
- Just, T. (2018) Immobilienberufe sind... *The Property Post* 06.06.2018.
- Just, T. (2018) Entscheidend sind die Anleihekäufe der EZB, Interview der Redaktion mit Prof. Tobias Just, Geschäftsführer und Wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie der Uni Regensburg. *Handelsimmobilien-Report* 2018 (265), 7.

- Gleißner, W., Just, T., Kamarás, E. (2018) Simulationsbasierter Ertragswert als Ergänzung zum Verkehrswert: Teil 2. *Der Immobilienbewerter* 2018 (4), 13-19.
- Gleißner, W., Just, T., Kamarás, E. (2018) Simulationsbasierter Ertragswert als Ergänzung zum Verkehrswert: Teil 1. *Der Immobilienbewerter* 2018 (3), 11-17.
- Just, T., Voigtländer, M. (2017) Immobilienwirtschaft bleibt Stabilitätsanker. *Immobilien & Finanzierung* 68 (13), 435.
- Just, T., Lausberg, C. (2017) Menschenorientiertes Immobilien-Risikomanagement. *Gif im Fokus* 2017 (2), 5-9.
- Just, T. (2017) Zum Datenmanager, nicht Datensklaven werden. *SPH-Newsletter* 2017 (51), 24.
- Just, T. (2017) Wie dicht sind wir dran? *AIZ* 2017 (1-2), 18-19.
- Just, T. (2017) To Become a Manager, not a Slave of Data. *SPH-Newsletter* 2017 (51), 24.
- Just, T. (2017) Städte zwischen wirtschaftlichem Erfolg und sozialen Herausforderungen. *Privates Eigentum* 58 (10), 28-29.
- Just, T. (2017) Nicht die Zukunft verbauen. *Immobilienwirtschaft* 2017 (2), 51-53.
- Just, T. (2017) Nachfrage weiterhin hoch. *Finanzwelt-Special* 2017 (3), 48-49.
- Just, T. (2017) Ist Disruption das neue Dotcom? *Immobilienwirtschaft* 2017 (3), 66-67.
- Just, T. (2017) Hat der gesunde Menschenverstand im digitalen Zeitalter noch einen Platz in der Immobilienbewertung? *Immobilien & Finanzierung* 68 (23), 833.
- Just, T. (2017) Global Economic Uncertainties – The Domestic Economy is Fortunately Intact. *Immobilienwirtschaft-Extra*, 2017 (3), 14-16.
- Just, T. (2017) Digitalisierung – neue Branchen und das Ende alter Jobs. *Immobilien & Finanzierung* 68 (10), 326-328.
- Just, T. (2017) Branchenausblick 2017 – So wird das Jahr aus Sicht der Experten: Echte Problemfelder in einem überwiegend positiven Umfeld. *Immobilien & Finanzierung* 68 (2), 52.
- Just, T. (2016) Zukunft des Bauens: Wohnungspolitik besser abstimmen. *Hessische Wirtschaft* 71 (3), 15-16.
- Just, T. (2016) Steigende Zahl von Lagen könnte überbewertet sein, Interview der Redaktion mit Prof. Dr. Tobias Just, Geschäftsführer und Wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie sowie Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg. *Handelsimmobilien-Report* 2016 (214), 9-10.
- Just, T. (2016) Risikoprämie einkalkulieren. *Immobilien-Manager* 2016 (8), 47.
- Just, T. (2016) Mehr Tiefgang, ohne das Tempo der Arbeitswelt zu bremsen, Interview von Thorsten Müller mit IREBS-Geschäftsführer und GIF-Präsident Prof. Dr. Tobias Just. *German-Council-Magazin* 20 (1), 32-34.
- Just, T. (2016) Internationale Immobilienforschung in Wissenschaft und Praxis. *Gif im Fokus* 2016 (1), 5-7.
- Just, T. (2016) Der sichere Hafen läuft allmählich voll. *Immobilien-Manager-Special* 2016 (6/7), 6-7.
- Just, T. (2016) Das Porträt, Interview von der Redaktion mit Professor Dr. Tobias Just, Geschäftsführer und wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie. *Die Immobilie* 2016 (1), 16-17.
- Just, T. (2016) Ausblick für die deutschen Immobilienmärkte 2017: Die Unsicherheit wächst. *Finanzwelt-Special* 2016 (6), 18-20.
- Braun, N., Just, T. (2016) Lassen sich mit Google Immobilienzyklen prognostizieren? *Immobilien & Finanzierung* 67 (14), 474-476.
- Just, T., Müller, M., Maurin, M. (2015) Viel Potenzial für Innovationen. *Immobilien-Manager* 2015 (1-2), 62-64.
- Just, T. (2015) Innovationsmanagement in der Immobilienwirtschaft. *CORESIS-Newsletter* 2015 (2), 1-2.
- Just, T. (2015) Immobilienprofessionals müssen sich in vielen Disziplinen auskennen. *Forum Wohnen und Stadtentwicklung* 7 (2), 77-80.
- Just, T. (2015) Aktion „Neu-Bau“: Innovationsmanagement muss künftig für Immobilienunternehmen wichtiger werden. *Immozeit* 24 (2), 8-11.
- Just, T., Hesse, M. (2014) IREBS German Debt Project 2014 – Bekenntnis zu mehr Markttransparenz. *Immobilien & Finanzierung* 65 (19), 680-683.

- Just, T., Heinrich, M. (2014) It's the economy, stupid! – Das gilt auch für Wohnungsmarktentwicklungen. *Grundstücksmarkt und Grundstückswert* 25 (3), 149-156.
- Just, T. (2014) Mietpreisbremse: Droht ein Kobra-Effekt? *Immobilien & Finanzierung* 65 (8), 236.
- Just, T. (2014) Eingespieltes muss neu formuliert werden, Interview von Thorsten Müller mit Matthias Leube, Head of AXA Real Estate Germany, Annette Kröger, Head of Acquisitions of Allianz Real Estate Germany, Stephan Austrup, Head of Retail TH Real Estate Germany, sowie Professor Tobias Just, Geschäftsführer und Wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie. *German-Council-Magazin* 18 (4), 66-69.
- Just, T. (2013) Werden auf den deutschen Wohnungsmärkten die Erwartungen für morgen gehandelt? – Prognosen und schwarze Schwäne auf dem Immobilienmarkt. *Forum Wohnen und Stadtentwicklung* 5 (3), 119-122.
- Just, T. (2013) Von Apfelbäumen, Aktien und Immobilienanlagen. *Immobilien-Manager* 2013 (7-8), 18-19.
- Just, T. (2013) Sind die besten Jahre bald vorbei? *Immobilienwirtschaft* 2013 (3), 48.
- Just, T. (2013) Risiken und Nebenwirkungen. *Immobilien & Finanzierung* 64 (15), 504.
- Just, T. (2013) Herausforderungen im Blick. *Immobilien-Manager* 2013 (11), 46-47.
- Just, T. (2013) Die Mär stetig steigender Bürobeschäftigtenquoten. *Immobilienwirtschaft* 2013 (2), 28-30.
- Ebeling, P.-C., Just, T. (2013) Corporate Governance: Warum dieses Thema gerade in der Immobilienwirtschaft so wichtig ist. *Corporate-Governance-Newsletter* 2013 (1), 5-7.
- Just, T. (2012) Last und Lust des Immobilienjahres 2012. *Trade Talk* 2012 (1), 44.
- Just, T. (2012) Immobilienbewerter müssen auf demografische Trends achten. *Immobilien & Bewerten* 18 (2), 71-72.
- Just, T. (2012) Immobilienmarktakteure sollten auch an über-übermorgen denken. *EUROPACE-Report* 2012 (10), 3-5.
- Just, T. (2012) Gereimtes und Ungereimtes. *Immobilien & Finanzierung* 63 (14), 460.
- Just, T. (2012) Einzelhändler müssen die Konkurrenz im Netz sehr ernst nehmen. *German-Council-Magazin* 16 (4), 58-59.
- Just, T. (2012) Begeisterung fürs Experiment. *Wohnen in Deutschland* 2012 (1), 6-7.
- Just, T., Clemens, U., Dyck, S. (2011) Chinas Wohnungsmärkte: Regulatorische Maßnahmen mindern das Risiko eines heftigen Einbruchs. *Der Immobilienbewerter* 2011 (5), 34-38.
- Just, T. (2011) Vorsicht vor Trends. *Immobilien & Finanzierung* 62 (21), 758.
- Just, T., Voigtländer, M. (2011) Zur Rolle der öffentlichen Hand auf dem deutschen Wohnungsmarkt. *Informationen zur Raumentwicklung* 2011 (12), 661-673.
- Just, T. (2011) Kein Sack Reis. *Immobilien & Finanzierung* 62 (12), 382.
- Just, T. (2011) Die langsame Rückkehr zum Risiko. *Immobilien & Finanzierung* 62 (4), 104.
- Henger, R., Just, T., Voigtländer, M. (2011) Tobins q und die Bautätigkeit im deutschen Immobiliensektor. *IW-Trends* 38 (3), 31-44.
- Just, T. (2010) Wohnimmobilien: Zu Recht wieder geschätzt? *Der Immobilienbewerter* 2010 (5), 21-24.
- Just, T. (2010) Internationalisierung des deutschen Büroimmobilienmarkts. *Informationen zur Raumentwicklung* 2010 (5/6), 341-350.
- Just, T. (2010) Immobilien können manchmal vor Inflation schützen. *Immoebis-Newsletter* 19 (1), 14-17.
- Ahlswede, S., Just, T. (2010) Steigende Refinanzierungsrisiken bei Gewerbeimmobiliendarlehen. *Immobilien & Finanzierung* 61 (13), 440-443.
- Just, T., Ehmer, P. (2008) Vom opportunistischen zum strategischen Investment – Veränderte Rahmenbedingungen und ihre Folgen für Investitionen am deutschen Wohnungsmarkt. *VHW-Forum Wohneigentum* 9 (2), 71-75.
- Just, T. (2008) Messproblem Stadttrendite. *Der Neue Kämmerer* 2008 (4), 9.
- Just, T. (2008) Megastädte – Megachancen und Megaprobleme. *Immobilien & Finanzierung* 59 (12), 431-433.

- Just, T. (2008) Energetische Gebäudesanierung: Bis 2030 könnten knapp 300 Milliarden Euro investiert werden. *FWW* 62 (5), 207-209.
- Just, T. (2008) Bauen wir uns ein besseres Klima? *Immobilien & Finanzierung* 59 (22), 838-840.
- Just, T., Ebner, S. (2007) Der deutsche Wohnungsmarkt stabil und daher REIT-fähig. *Immobilien & Finanzierung* 58 (12), 414-417.
- Just, T. (2007) German Real Estate: the international attraction. *CEO Today* 2007 (7), 166-167.
- Just, T. (2007) Bevölkerungstrends belasten deutsche Immobilienwerte uneinheitlich. *AIZ* 2007 (9), 28-32.
- Feil, J., Just, T. (2007) Immobilienderivate – bereit für eine neue Wachstumsgeschichte? *Immobilien & Finanzierung* 58 (18), 636-637.
- Just, T., Väh, M. (2006) Wachstumsmarkt Indien. *Immobilienwirtschaft* 2006 (7-8), 46-47.
- Just, T., Stahl, R. (2006) Chancen trotz Überangebot. *Der Immobilienbewerter* 2006 (6), 3-8.
- Just, T. (2006) Wohnungsportfolios. *Der Immobilienbewerter* 2006 (5), 3-5.
- Just, T. (2006) Wohnungsmarkt Indien: langfristig hoher Baubedarf. *Immobilien & Finanzierung* 57 (13), 434-437.
- Just, T. (2006) Why Germany Should Introduce Real Estate Investment Trusts Now. *AICGS Issue Brief* 11.
- Just, T. (2006) Es geht langsam bergauf. *Immobilien-Manager* 2006 (1-2), 9-14.
- Just, T. (2006) Deutsche Wohnungen: Warum sie bei internationalen Investoren so begehrt sind. *VHW-Forum Wohneigentum* 7 (2), 126-133.
- Just, T., Spars, G. (2005) Langfristige Determinanten der Berliner Wirtschaftsentwicklung – Enge Spielräume sinnvoll nutzen. *Rissener Einblicke* 2005 (2-5), 69-82.
- Just, T. (2005) Rallye mit Verfallsdatum. *Immobilien-Manager* 2005 (6), 18-20.
- Just, T. (2005) Berlin Calling: Foreign Investors Eye German Housing Portfolios. *The Institutional Real Estate Letter Global Quarterly* 3 (4), 6-9.
- Just, T. (2004) Kommt der Aufschwung 2004? *Immobilien-Manager* 2004 (1-2), 10-12.
- Just, T. (2004) Immobilienwerte ins Portfolio. *Immobilien-Manager* 2004 (12), 56.
- Just, T. (2004) Braucht die alternde Gesellschaft weniger Verkehrsinfrastruktur? *Rissener Einblicke* 2004 (6/7), 27-39.
- Just, T. (2004) Anpassung der kommunalen Netze im Stadtumbau. *Immobilien & Finanzierung* 55 (18), 609-611.
- Just, T. (2004) Abwärtsspirale. *Der Gemeinderat* 2004 (11), 24-25.
- Haucap, J., Just, T. (2004) Der Preis ist heiß. Aber warum? *Wirtschaftswissenschaftliches Studium* 33 (9), 520-524.
- Just, T., Korb, M. (2003) Globale Migrationstrends: Nicht alles wie gehabt. *Rissener Einblicke* 2003 (6/7), 25-37.
- Just, T. (2003) Wie gefährlich ist die Preisdynamik an den europäischen Wohnungsmärkten? *Rissener Einblicke* 2003 (4/5), 63-72.
- Just, T. (2003) Verstärkter demographischer Druck auf deutschen Büromärkten. *Immobilien & Finanzierung* 54 (20), 731-733.
- Just, T. (2003) Sinkende Nachfrage trifft auf steigendes Angebot. *Die freie Wohnungswirtschaft* 57 (5), 126-127.
- Just, T. (2003) Geringerer Wohnraumbedarf als Folge des Bevölkerungsrückgangs. *Immobilien & Finanzierung* 54 (21), 768-771.
- Just, T. (2003) Bedroht eine Immobilienblase in den USA die Weltwirtschaft? *Immobilien & Finanzierung* 54 (7), 226-228.
- Just, T., Sattler, F. (2002) Konjunkturschwäche trifft Immobilienwirtschaft uneinheitlich. *Immobilien & Finanzierung* 53 (16), 506-509.
- Just, T., Sattler, F. (2002) Büromarkt Frankfurt am Main: Kurz vor dem Wendepunkt. *Immobilien & Finanzierung* 53 (4), 107-109.

Just, T., Weltermann, K. (2001) Hotels in Deutschland – heute und morgen. *Rissener Rundbrief* 2001 (8/9), 107-120.

Just, T., Weltermann, K. (2001) Hotelimmobilien in Deutschland und Europa. *Der langfristige Kredit* 52 (14), 508-510.

ZEITUNGSARTIKEL

Just, T. (2024) Kleine Wohnungen sind attraktiv, Interview von Dyrk Scherff mit Immobilienökonom Tobias Just. *Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung* 30.06.2024, 27.

Just, T. (2024) Immobilienkrise in den USA: Wie gefährlich wird sie für deutsche Banken? *Tagesspiegel* 80 (39), 32.

Just, T. (2024) Hohe Belastungen ja, neue Finanzkrise nein. *Tagesspiegel* 14.02.2024.

Just, T. (2024) Evergrande wird aufgelöst: Was heißt das für den internationalen Immobilienmarkt? *Tagesspiegel* 80 (25), 32.

Just, T. (2024) Chinas Wirtschaft wird anhaltend geschwächt. *Tagesspiegel* 29.01.2024.

Just, T. (2023) Günstig mieten: Wie werde ich Genosse und für wen lohnt sich das?, Interview von Corinna Clara Röttker mit Tobias Just von der Irebs Immobilienakademie der Uni Regensburg. *Neue Osnabrücker Zeitung* 11.04.2023.

Just, T. (2023) Fatale politische Schocks gerade dort, wo Menschen Sicherheit suchen, Interview von Michael Höfling mit Tobias Just, Lehrstuhl-Inhaber am Institut für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg. *Die Welt* 19.04.2023.

Just, T. (2023) Die Entwicklung von Innenstädten könnte sich über Jahre verschlechtern: Die schweren Turbulenzen des Benko-Imperiums haben Auswirkungen auf den gesamten deutschen Immobilienmarkt, Interview von Henning Jauernig mit Ökonom Tobias Just. *Der Spiegel* 29.11.2023.

Just, T. (2023) Ambitioniert bleibt der Eigentumserwerb immer noch, Interview von Michael Höfling mit Immobilienexperte Tobias Just. *Die Welt* 26.09.2023.

Just, T., Volckens, H., Plößl, F. (2022) Was zwischen den Zeilen steht. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 17.06.2022, 31.

Just, T., Plößl, F. (2021) Die Pandemie beschleunigt die Stadterneuerung. *Shopping Places* 25 (3), 29.

Just, T. (2021) Es ist eine Koalition für die Stadt – nicht fürs Land, Interview von Michael Höfling mit Tobias Just. *Die Welt* 02.12.2021, 10.

Just, T. (2021) An Evergrande wird gerade ein Exempel statuiert, Interview von Carsten Herz mit Tobias Just. *Handelsblatt* 29.09.2021, 32.

Just, T. (2020) Preisübertreibung, aber noch keine Blasengefahr, Interview von Stephanie Burger mit Prof. Dr. Tobias Just. *Wirtschaftszeitung* 2020 (3), 16.

Just, T. (2020) Noch keine Blasengefahr, Interview von Stephanie Burger mit Prof. Dr. Tobias Just. *Mittelbayerische* 28.02.2020.

Just, T. (2020) Immobilien in Corona-Zeiten, Interview von Andreas Seidl mit Tobias Just, Professor für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg. *Idowa*, 07.04.2020.

Just, T. (2020) Hauskauf auf Pump: Das Risiko bei Vollfinanzierungen ist erheblich, Interview von Philipp Frohn mit Tobias Just, Professor für Immobilienökonomie an der Universität Regensburg. *Wirtschaftswoche* 12.08.2020.

Just, T. (2020) Es wird keinen Crash geben, Interview von Andreas Seidl mit Tobias Just, Professor für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg. *Donau Post* 10.04.2020, 9.

Just, T. (2020) Das Schlimmste kommt für viele erst noch, Interview von Nicolas Katzung mit Volkswirt und Irebs-Geschäftsführer Tobias Just. *Immobilien-Zeitung* 2020 (28), 5.

Just, T. (2019) Unterschiedliche Welten prallen zusammen, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 28.06.2019, 11.

- Just, T. (2019) Mietendeckel sind ein heftiger Kurswechsel, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 25.10.2019, 11.
- Just, T. (2019) In welchen Städten Wohnen kaum noch bezahlbar ist. Interview von Marc Oliver Rühle mit Experte Prof. Dr. Tobias Just von der Immobilien-Akademie der Uni Regensburg. *Bild* 25.03.2019.
- Just, T. (2019) Fallen jetzt die Häuserpreise? Interview von Robin Wille mit Tobias Just, Professor an der Universität Regensburg. *Spiegel-Online* 08.10.2019.
- Just, T. (2019) Enteignungen sind nutzlos, Interview von Magdalena Hechtel mit Tobias Just, Professor für Immobilienwirtschaft an der Uni Regensburg. *Mittelbayerische Zeitung* 23.04.2019, 3.
- Just, T. (2018) Wie politisches Verschiebegedöns, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 23.02.2018, 11.
- Just, T. (2018) Wie lange sich der Immobilienkauf noch lohnt. Interview von Marc Oliver Rühle mit Experte Prof. Dr. Tobias Just von der Immobilien-Akademie der Uni Regensburg. *Bild* 06.11.2018.
- Just, T. (2018) Wachstum ohne Grenzen? +3 2018 (49), 16.
- Just, T. (2018) Neue Stadtteile sind sinnvoll, Interview von Andreas Thieme mit Prof. Tobias Just, Immobilien-Forscher an der International Real Estate Business School Regensburg. *Tz* 12.12.2018, 6.
- Just, T. (2018) Alle wollen neue Wohnungen, aber nicht vor der eigenen Tür, Interview von Nadine Oberhuber mit Immobilienökonom Tobias Just. *Zeit-Online* 27.12.2018.
- Just, T. (2017) Früher Hamburg-Altona, morgen Frankfurt-Offenbach. *Immobilien-Zeitung* 2017 (21), 2.
- Just, T. (2017) Die Irrationalität auf den Immobilienmärkten. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 09.06.2017, 13.
- Just, T. (2017) Besser wird es am Immobilienmarkt nicht, Interview von Matthias Streit mit Immobilienökonom Tobias Just. *Handelsblatt* 07.09.2017, 33.
- Just, T. (2017) Berlin ist erschwinglich wie New York. *Immobilien-Zeitung* 2017 (5), 3.
- Just, T., Dückers, T. (2016) Die Debatte: Ist Gentrifizierung gut für unsere Städte? Ein Pro von Tobias Just. Ein Contra von Tanja Dückers. *Focus* 2016 (36), 48.
- Just, T. (2016) Unsicherheit treibt Anleger nach Deutschland, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 01.07.2016, 11.
- Just, T. (2016) Rationaler Überschwang auf Immobilienmärkten. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 11.11.2016, 13.
- Just, T. (2016) Flüchtlinge als Ankommende erkennen, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 18.03.2016, 11.
- Just, T. (2016) Als Senior in die Stadt. *Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung* 13.03.2016, V2.
- Just, T. (2015) Viele Versicherer hatten es bisher nicht nötig, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. In: *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 20.11.2015, 11.
- Just, T. (2015) Riskant wären dauerhaft niedrige Zinsen, Interview von Michael Psotta mit Tobias Just, Irebs Immobilienakademie, Universität Regensburg. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 12.06.2015, 11.
- Just, T. (2015) Leben mit dem Boom. *Handelsblatt* 12.06.2015, 44-47.
- Just, T. (2015) Knappheit ist das Problem. *Bayernkurier* 66 (16), 13.
- Just, T. (2015) Fünf Jahre kräftig steigende Wohnungspreise – ab jetzt wird es spannend. *Handelsblatt-Journal* 2015 (11), 8.
- Just, T. (2014) Über Immobilienpreisblasen in Deutschland und Europa. *Cash Online* 29.08.2014.
- Just, T. (2014) Gefährlicher Cocktail. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 17.01.2014, 41.
- Just, T. (2013) Nicht Spekulation ist das Problem, sondern Knappheit. *Berliner Republik* 2013 (1), 36-38.
- Just, T. (2013) Es braucht die Demographiewende. *Immobilien-Zeitung* 2013 (5), 2.
- Just, T., Pieper, D. (2012) Berliner Luft. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 18.05.2012, 35.
- Just, T. (2012) Immobilienblase in Deutschland? *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 23.11.2012, 37.
- Just, T. (2011) Was Demografie für Investoren wirklich bedeutet, Interview von Monika Leykam mit Tobias Just, Leiter Branchen- und Immobilienresearch bei der Deutschen Bank. *Immobilien-Zeitung* 2011 (39/40), 4.

- Just, T. (2011) Nicht immer der sichere Hafen. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 9.12.2011, 39.
- Just, T. (2010) Eine Milliarde neuer Wohnungen. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 15.01.2010, 41.
- Just, T. (2010) Die neuen Bilanzierungsstandards. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 31.12.2010, 43.
- Just, T. (2009) Botanik für Optimisten. *Frankfurter Allgemeine Zeitung* 19.06.2009, 39.
- Droste, K. D., Just, T. (2004) ImmobilienInvestment-AGs wären eine gute Idee. *Börsenzeitung* 08.07.2004, B6.
- Just, T. (2003) Anlagetipp: Risiko streuen. *Hamburger Abendblatt* 04.10.2003, 41.

IREBS-STANDPUNKT (www.irebs.academy/die-akademie/irebs-standpunkt)

- Just, T., Wiersma, S. (2024) Große Ausdifferenzierung in der gewerblichen Immobilienfinanzierung. *IREBS Standpunkt* 134.
- Just, T., Salzberger, H. (2024) Strukturelle und zyklische Risiken auf internationalen Wohnungsmärkten. *IREBS Standpunkt* 132.
- Just, T., Müller-Judex, L., Salzberger, H. (2024) Das „S“ in ESG: schwer zu greifen bedeutet nicht unbegreiflich schwer. *IREBS Standpunkt* 135.
- Just, T. (2024) Zum Zusammenhang zwischen der Stadtgröße und den Wohnungspreisen in Deutschland. *IREBS Standpunkt* 129.
- Just, T. (2024) Knospen der Hoffnung. *IREBS Standpunkt* 131.
- Just, T. (2024) Immobilienkonjunktur: Gesamtwirtschaftliche Belastungsfaktoren verschieben sich. *IREBS Standpunkt* 128.
- Just, T. (2024) Gerechtfertigte und ungerechtfertigte Sorgen um die US-amerikanischen Büroimmobilienmärkte. *IREBS Standpunkt* 130.
- Just, T. (2024) Erholung auf den Immobilienmärkten: mühsam und uneinheitlich. *IREBS Standpunkt* 133.
- Just, T. (2024) Die Zeit hört nicht auf, gewendet zu werden. Was bedeutet die USA-Wahl für die deutsche Immobilienwirtschaft? *IREBS Standpunkt* 136.
- Şengül Güneş, G., Just, T. (2023) Große Herausforderungen auf den Wohnimmobilienmärkten der Türkei. *IREBS Standpunkt* 121.
- Just, T. (2023) Immobilienmärkte in Deutschland: Langsam zurück zur Normalität? *IREBS Standpunkt* 126.
- Just, T. (2023) Europäische Wohnungsmärkte mit uneinheitlichen Risiken. *IREBS Standpunkt* 122.
- Just, T. (2023) Energiemix im Wohnungsneubau: Gas geben. *IREBS Standpunkt* 127.
- Just, T. (2023) Demografie und Immobilien: 20 Jahre stetes Dazulernen. *IREBS Standpunkt* 125.
- Just, T. (2023) Daten zu Immobilienmärkten: Vorsicht mit der Goldwaage. *IREBS Standpunkt* 119.
- Dietzel, M., Just, T. (2023) Ein schwacher Hoffnungsschimmer für den deutschen Wohnungsbau? *IREBS Standpunkt* 120.
- Just, T., Wiersma, S. (2022) Das Ende eines langen Aufschwungs: Einblicke in die gewerbliche Immobilienfinanzierung in Deutschland. *IREBS Standpunkt* 116.
- Just, T., Plößl, F. (2022) Mit automatisierter Textanalyse zur Immobilienmarktprognose: Studie im Auftrag der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. *IREBS Standpunkt* 113.
- Just, T. (2022) Wohneigentum und Vermögensaufbau. *IREBS Standpunkt* 111.
- Just, T. (2022) Mehr oder weniger Büroflächen in der Zukunft? Eine Unterhaltung mit einer KI. *IREBS Standpunkt* 118.
- Just, T. (2022) Internationale Wohnungsmärkte entwickeln sich synchron: keine gute Nachricht für 2022. *IREBS Standpunkt* 115.
- Just, T. (2022) Immobilienpreise in Deutschland: Wachsende Abwärtsrisiken. *IREBS Standpunkt* 112.
- Just, T. (2022) Büromarktkonjunktur: Dieses Mal verläuft sie anders, doch inwiefern? *IREBS Standpunkt* 117.

- Eisfeld, R., Heinemann, A.-K., Just, T. (2022) Sieben Szenarien für die Büromärkte in deutschen A-Städten. *IREBS Standpunkt* 109.
- Just, T., Wiersma, S. (2021) German Debt Project 2021: Back to business. *IREBS Standpunkt* 107.
- Just, T., Wang, B. (2021) Warum Immobilienprofessionals mehr über Chinas Märkte lernen sollten. *IREBS Standpunkt* 104.
- Just, T., Plößl, F. (2021) 100 Standpunkte: Was bisher geschah ... *IREBS-Standpunkt* 100.
- Just, T., Eisfeld, R. K. (2021) Das eigene Zuhause gewinnt im Zuge der Pandemie an Bedeutung. *IREBS Standpunkt* 105.
- Just, T. (2021) Wohneigentumsquote in Deutschland: Wanderungseffekte beachten. *IREBS-Standpunkt* 99.
- Just, T. (2021) Mietendeckel und die Rote Königin. *IREBS Standpunkt* 102.
- Just, T. (2021) Die Innenstädte werden nicht sterben. *IREBS-Standpunkt* 101.
- Just, T., Wiersma, S. (2020) Finanzierungen von Gewerbeimmobilien: Schock, Anpassung und große Unsicherheit. *IREBS-Standpunkt* 98.
- Just, T. (2020) Was bringt 2020 für die Immobilienwirtschaft? Eine Antwort in sechs Teilen. *IREBS-Standpunkt* 84.
- Just, T. (2020) Runter mit der Produktbrille. *IREBS-Standpunkt* 87.
- Just, T. (2020) Qualifikation für die Immobilienwirtschaft nach Corona. *IREBS-Standpunkt* 90.
- Just, T. (2020) Pandemien und Immobilienmärkte – was lehrt die SARS-Pandemie von 2003, und was nicht? *IREBS-Standpunkt* 89.
- Just, T. (2020) Mögliche Implikationen für die Immobilienwirtschaft im Zuge der Corona-Pandemie. *IREBS-Standpunkt* 88.
- Just, T. (2020) Logistik wird zum Liebling der Investoren – hält die Begeisterung? *IREBS-Standpunkt* 95.
- Just, T. (2020) Home Office: Vorsicht mit Antworten von der Stange. *IREBS-Standpunkt* 93.
- Just, T. (2020) Diversity made by Schland. *IREBS-Standpunkt* 97.
- Birkner, S., Just, T. (2019) Immobilienwirtschaftliche Konferenzen: eine Männerdomäne. *IREBS-Standpunkt* 78.
- Just, T. (2019) Thesen zur Zukunft der Immobilienwirtschaft. *IREBS-Standpunkt* 75.
- Just, T. (2019) Jammern oder handeln. *IREBS-Standpunkt* 82.
- Just, T. (2019) Handel im 21. Jahrhundert: Alles online, oder was? *IREBS-Standpunkt* 76.
- Just, T. (2019) Am Puls der Zeit: Verschiebungen in der politischen Diskussion über Wohnungsmärkte. *IREBS-Standpunkt* 81.
- Just, T. (2019) Aller guten Dinge sind keineswegs immer drei. *IREBS-Standpunkt* 83.
- Just, T. (2018) Pythia, Schwäne und der stille Erfolg der Füchse. *IREBS-Standpunkt* 65.
- Just, T. (2018) Erwartungen an 2019: etwas getrübt, aber bisher keine Krise in Sicht. *IREBS-Standpunkt* 72.
- Just, T. (2018) Berufe in der Immobilienwirtschaft sind ... *IREBS-Standpunkt* 67.
- Just, T. (2018) Anker lichten! *IREBS-Standpunkt* 70.
- Just, T. (2017) Zum Datenmanager, nicht zum Datensklaven werden. *IREBS-Standpunkt* 60.
- Just, T. (2017) Wohnungsmärkte in OECD-Ländern: Deutsche Verhältnisse. *IREBS-Standpunkt* 57.
- Just, T. (2017) Warum manchmal ein kleines bisschen Schizophrenie hilfreich ist, *IREBS-Standpunkt* 59.
- Just, T. (2017) Sonnenseiten der Innovation und Schattenseiten des Strukturwandels, *IREBS-Standpunkt* 58.
- Just, T. (2017) Hat der gesunde Menschenverstand infolge steigender Relevanz von digitalen Hilfsmitteln noch einen Platz in der Immobilienbewertung? *IREBS-Standpunkt* 64.
- Just, T. (2017) Dichte allein wird die Wohnungspreise nicht stabilisieren – Eigenheimförderung auch nicht, *IREBS-Standpunkt* 63.
- Just, T., Pfnür, A. (2016) Produktionsnahe Immobilien müssen flexibler werden. *IREBS-Standpunkt* 52.

- Just, T. (2016) Zyklen, relative Preise und das dritte Grundprinzip der Ökonomie. *IREBS-Standpunkt* 45.
- Just, T. (2016) Ist Disruption das neue Dot-Com? Wenn nein, was bedeutet dies für die Immobilienwirtschaft? *IREBS-Standpunkt* 54.
- Just, T. (2016) Digitale Revolution prallt auf stille Revolution: Geht das für die Immobilienwirtschaft gut? *IREBS-Standpunkt* 46.
- Just, T. (2016) Die Metropolregion FRM wächst – dann muss auch angemessen gebaut werden. *IREBS-Standpunkt* 47.
- Just, T. (2016) Der Brexit ist überhaupt kein Segen für die deutsche Immobilienwirtschaft. *IREBS-Standpunkt* 49.
- Just, T. (2016) Ausblick für die deutschen Immobilienmärkte 2017: Die Unsicherheit wächst. *IREBS-Standpunkt* 56.
- Just, T. (2016) Amerika hat gewählt: Was bedeutet dies für die Immobilienwirtschaft? *IREBS-Standpunkt* 55.
- Hesse, M., Just, T. (2016) IREBS German Debt Project 2016: Die absoluten Risiken in der gewerblichen Immobilienfinanzierung steigen – aber noch mehr Risiken liegen woanders. *IREBS-Standpunkt* 53.
- Just, T., Müller, M., Maurin, M. (2015) Innovationen in der Immobilienwirtschaft – Es gibt noch erhebliches Potenzial. *IREBS-Standpunkt* 37.
- Just, T. (2015) Wie wichtig sind Shopping Center für Wirtschaft und Gesellschaft? *IREBS-Standpunkt* 43.
- Just, T. (2015) Von drauß' vom Kloster. *IREBS-Standpunkt* 44.
- Just, T. (2015) Über Kriege und Schönheitswettbewerbe. *IREBS-Standpunkt* 38.
- Just, T. (2015) Gute Wirtschaftsdaten verdecken anschwellende Probleme. *IREBS-Standpunkt* 39.
- Hesse, M., Just, T. (2015) Lieber Stockholm als Rostock finanzieren? *IREBS-Standpunkt* 41.
- Just, T. (2014) Verständnis für Immobilienmärkte stärken. *IREBS-Standpunkt* 32.
- Just, T. (2014) Über Immobilienpreisblasen und die Sorge vor Velociraptoren. *IREBS-Standpunkt* 29.
- Just, T. (2014) Mietpreisbremse: Droht den Mietern ein neuer Kobra-Effekt? *IREBS-Standpunkt* 28.
- Just, T. (2014) Liebling, ich habe unsere Studenten „geframed“. *IREBS-Standpunkt* 26.
- Just, T. (2014) Keine Blase, das Problem sitzt tiefer! *IREBS-Standpunkt* 25.
- Just, T. (2014) Drei Fragen an Prof. Dr. Tobias Just zur Entwicklung auf den Handelsimmobilienmärkten, *IREBS-Standpunkt* 33.
- Hesse, M., Just, T. (2014) IREBS German Debt Project 2014. *IREBS-Standpunkt* 31.
- Just, T., Ebeling, P.-C. (2013) Corporate Governance: Warum dieses Thema gerade in der Immobilienwirtschaft so wichtig ist. *IREBS-Standpunkt* 19.
- Just, T. (2013) Die Mär stetig steigender Bürobeschäftigtenquoten. *IREBS-Standpunkt* 18.
- Just, T. (2013) Die gesamtwirtschaftliche Bedeutung der Immobilienwirtschaft erfordert politisches Augenmaß. *IREBS-Standpunkt* 23.
- Just, T. (2013) Bezahlbarkeit von Wohnraum ist in Deutschland die Herausforderung – nicht die wenigen spekulativen Übertreibungen. *IREBS-Standpunkt* 14.
- Hesse, M., Just, T. (2013) Steuern wir in Deutschland auf eine Dreiklassengesellschaft der gewerblichen Immobilienfinanzierung zu? *IREBS-Standpunkt* 21.
- Just, T., Schulten, A. (2012) Aufschwung am deutschen Wohnungsmarkt: Nicht nur die üblichen Verdächtigen. *IREBS-Standpunkt* 4.
- Just, T., Pieper, D. A. (2012) *Berliner Wohnungsmarkt: Viel Luft nach oben oder einfach nur viel heiße Luft?* *IREBS-Standpunkt* 6.
- Just, T. (2012) Gereimtes und Ungereimtes: Risikomanagement 2012. *IREBS-Standpunkt* 9.
- Just, T. (2012) Einzelhändler müssen die Konkurrenz im Netz sehr ernst nehmen. *IREBS-Standpunkt* 12.
- Just, T. (2011) Immobilien sind nicht immer der sichere Anlegehafen. *IREBS-Standpunkt* 2.

Just, T. (2011) Die Macht langfristiger Trends führt nicht zu Ohnmacht der Immobilienanleger. *IREBS-Standpunkt* 1.

REZENSIONEN

Just, T. (2001) Rezension von Rodrik, D. (2000) Grenzen der Globalisierung: ökonomische Integration und soziale Desintegration. Campus: Frankfurt. *Zeitschrift für Politikwissenschaft* 11 (1).

Just, T. (2000) Rezension von Kirchgässner, G., Feld, L. P., Savioz, M. R. (1999) Die direkte Demokratie: modern, erfolgreich, entwicklungs- und exportfähig. Vahlen: München. *Zeitschrift für Politikwissenschaft* 10 (4), 1610-1611.

Just, T. (1999) Rezension von Biermann, F. (Hrsg.), Büttner, S. (Hrsg.), Helm, C. (Hrsg.) (1997) Zukunftsfähige Entwicklung: Herausforderungen an Wissenschaft und Politik, Festschrift für Udo E. Simonis zum 60. Geburtstag. Sigma: Berlin. *Zeitschrift für Umweltpolitik & Umweltrecht* 22 (4), 611-614.

STUDIEN FÜR DIE DEUTSCHE BANK (AUSWAHL)

Just, T., Morawski, J. (2011) Europas Büromärkte: Mietzyklen werden schwächer. *Research Briefing* 24.03.2011.

Just, T. (2011) Regionale Bevölkerungsprognosen: Unsicher, instabil, dennoch wertvoll. *Aktuelle Themen* 509.

Clemens, U., Dyck, S., Just, T. (2011) Chinas Wohnungsmärkte: Regulatorische Maßnahmen mindern das Risiko eines heftigen Einbruchs. *Aktuelle Themen* 516.

Clemens, U., Dyck, S., Just, T. (2011) China's housing markets: Regulatory interventions mitigate risk of severe bust. *Current Issues* 21.04.2011.

Just, T., Mayer, T. (2010) Wohnimmobilien in OECD-Ländern: Weiterhin Risiken für Europa. *Aktuelle Themen* 478.

Just, T., Mayer, T. (2010) Housing markets in OECD countries: Risks remain in Europe. *Current Issues* 03.03.2010.

Just, T. (2010) Neue IFRS-Standards verändern Immobilieninvestmentmärkte. *Aktuelle Themen* 500.

Just, T. (2010) Deutsche Wohnimmobilien: Zu Recht wieder geschätzt? *Aktuelle Themen* 491.

Dyck, S., Just, T., Huelser, S. (2010) Immobilienmärkte in Asien: Keine erschreckenden Blasen – bisher! *Aktuelle Themen* 488.

Dyck, S., Just, T., Huelser, S. (2010) Asian property markets: No significant bubbles – yet! *Current Issues* 23.06.2010.

Ahlsweide, S., Just, T. (2010) Refinanzierungsrisiken bei Gewerbeimmobiliendarlehen: CMBS sind nur ein Teil eines wachsenden Problems. *Aktuelle Themen* 479.

Ahlsweide, S., Just, T. (2010) Commercial real estate loans facing refinancing risks: CMBS only part of a growing problem. *Current Issues* 06.07.2010.

Just, T., Stephan, P. (2009) Die seltsam stabile Größenstruktur deutscher Städte: Das Zipfsche Gesetz und seine Implikationen für urbane Regionen. *Research Notes* 31.

Kudatgobilik, Z., Ruppert, E., Topintzi, E., Just, T. (2008) Real estate investment in Turkey: Look beyond Istanbul. *Current Issues* 26.08.2008.

Kudatgobilik, Z., Ruppert, E., Topintzi, E., Just, T. (2008) Immobilieninvestitionen in der Türkei: Mehr als nur Istanbul. *Aktuelle Themen* 434.

Just, T., Thater, C. (2008) Megacitys: Wachstum ohne Grenzen? *Aktuelle Themen* 412.

Just, T., Thater, C. (2008) Megacities: Boundless growth? *Current Issues* 12.03.2008.

Just, T., Maennig, W., Schwalbach, J., Voigtländer, M. (2008) Stadttrendite: Wirklich von Nutzen? Ein Streitgespräch. *Aktuelle Themen* 418.

Heymann, E., Just, T., Löwik, L., Väth, M. (2008) Infrastruktur Indien: 450 Mrd. Gründe, jetzt zu investieren. *Aktuelle Themen* 410.

- Auer, J., Heymann, E., Just, T. (2008) Bauen als Klimaschutz: Warum die Bauwirtschaft vom Klimawandel profitiert. *Aktuelle Themen* 433.
- Walter, N., Just, T., Bergheim, S. (2007) Immobilienpreise und Geldpolitik: Beiträge zur europäischen Integration. *EU-Monitor* 51.
- Just, T., Feil, J. (2007) Immobilienderivate erobern Europa. *Aktuelle Themen* 384.
- Stobbe, A., Just, T. (2006) IT, Telekom & Neue Medien: Am Beginn der technologischen Konvergenz. *Economics* 56.
- Stobbe, A., Just, T. (2006) IT, telecoms & New Media: The dawn of technological convergence. *Economics* 56.
- Just, T., Väth, M., Chin, H. (2006) Building up India: Outlook for India's real estate markets. *Current Issues* 08.05.2006.
- Just, T., Väth, M., Chin, H. (2006) Baustelle Indien: Perspektiven für die indischen Immobilienmärkte. *Aktuelle Themen* 351.
- Just, T., Ebner, S. (2006) US house prices declining: Is Europe next? *Current Issues* 11.10.2006.
- Just, T., Ebner, S. (2006) Fallende Wohnungspreise in den USA: Wird Europa folgen? *Aktuelle Themen* 370.
- Just, T. (2006) Was Europa von US-REITs lernen kann: Lehren aus den Elfenbeintürmen. *Aktuelle Themen* 372.
- Just, T., Reuther, S. (2005) Wohnungsportfolios in Deutschland: Weitere Verkäufe programmiert. *Aktuelle Themen* 321.
- Just, T., O'Roarty, B. (2005) European retail warehousing prospects: Interpreting diversity and drivers. *Current Issues* 06.10.2005.
- Just, T. (2005) Mehr Pflegeimmobilien für eine alternde Gesellschaft. *Aktuelle Themen* 334.
- Just, T., Hunter, S. (2004) Ende der Hauspreis-Rallye in UK in Sicht. *Aktuelle Themen* 304.
- Just, T. (2004) Demografische Entwicklung verschont öffentliche Infrastruktur nicht. *Aktuelle Themen* 294.
- Just, T., Quitzau, J. (2003) Ostdeutsche Bundesländer: Reindustrialisierung macht Fortschritte. *Aktuelle Themen* 251.
- Just, T., Korb, M. (2003) Internationale Migration: Wer, wohin und warum? *Aktuelle Themen* 265.
- Just, T. (2003) Demografie lässt Immobilien wackeln. *Aktuelle Themen* 283.
- Just, T. (2003) Bubble trouble in the housing market? *Economics* 21.02.2003.
- Just, T. (2003) Bubble Trouble am Wohnungsmarkt? *Aktuelle Themen* 257.
- Eekhoff, J., Voigtländer, M., Zimmermann, A., Just, T. (2003) Verschlechterte Bedingungen für die Wohnungswirtschaft. *Aktuelle Themen* 259.
- Just, T. (2002) Mietrechtsreform investitionsdämpfend? *Aktuelle Themen* 225.

AKTUELLE KOMMENTARE FÜR DEUTSCHE BANK RESEARCH

- Just, T., Clemens, U. (2011) *Toplagen bedeuten nicht immer auch Toprenditen* 26.04.2011.
- Just, T. (2011) *Regionales Wirtschaftswachstums: Aufholprozesse gehen weiter, aber sehr langsam* 25.03.2011.
- Just, T. (2011) *Die langsame Rückkehr zum Risiko bei Immobilieninvestitionen* 16.02.2011.
- Just, T. (2011) *Die europäischen Wohnungsmärkte: Drei unterschiedliche Dynamiken* 01.08.2011.
- Just, T., Schemm-Gregory, R. (2010) *Deutschlands Aufschwung zieht Einzelhandel mit nach oben* 11.10.2010.
- Just, T. (2010) *Wohnungsfertigstellungen in Deutschland: Regionale Unterschiede prägen den Baubedarf* 03.03.2010.
- Just, T. (2010) *Deutsche Wohnimmobilien: Investitionschancen trotz demografischer Risiken* 17.12.2010.
- Ehmer, P., Just, T. (2010) *Steigender Auslastungsgrad zieht Erzeugerpreise in die Höhe* 17.08.2010.
- Just, T., Walter, N. (2009) *Der Geist von Kopenhagen blieb in der Flasche* 19.12.2009.

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)

VERÖFFENTLICHUNGEN

Just, T. (2009) *Welche Wohnungsmärkte trotzen der Krise? Auf Unistädte achten* 05.06.2009.

Just, T. (2008) *Die Finanzkrise lässt die Immobilien noch nicht los* 10.12.2008.

Just, T. (2008) *Bis 2030 müssen Chinas Städte für mindestens 350 Mio. neue Einwohner fit werden* 25.08.2008.

Deutsch, K., Just, T. (2008) *Mikado in Hokkaido: kleine, vorsichtige Schritte nach vorn* 09.07.2008.

Just, T. (2007) *Die Zukunft der Welt liegt in den Städten* 16.05.2007.

Just, T. (2004) *Ostdeutsche Verhältnisse auf dem Frankfurter Büromarkt?* 25.08.2004.

Stand: 12.11.2024