



30. Regensburger Mietspiegel-Seminar

Fortbildungsveranstaltung: Erstellung und Anwendung von Mietspiegeln

Schwerpunkt: **Grundlagen der Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln**

Termin: **Dienstag, 16. Juli 2024, 9.00 – 13.30 Uhr**
Mittwoch, 17. Juli 2024, 9.00 – 13.45 Uhr

Ort: **online via Zoom**

Teilnahmegebühr: **395,- Euro zzgl. USt (470,05 Euro inkl. USt)**

Link zur Registrierung:

https://uni-regensburg.zoom-x.de/webinar/register/9417175794571/WN_UD1vnpvKQhSOALdS0MzOqg

Ansprechpartner zur Organisation: **FUTUR | Ref. IV/3 – Transfer**
Tel. 0941 943-2099, E-Mail: futur@ur.de

Thematik:

Im Schwerpunkt der Fortbildung "Erstellung und Anwendung von Mietspiegeln" stehen die Grundlagen der Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln.

Zudem werden die Änderungen durch die Mietspiegelreform behandelt. Mietspiegelersteller und Mietrechtsexperten mit langjähriger Praxiserfahrung sprechen über ihre Projekterfahrungen und Forschungsergebnisse, geben praktische Hinweise und stellen sich den Fragen der Teilnehmenden.

Referenten: **Thomas Emmert**, Rechtsanwalt
Prof. Dr. Daniel Heuermann, University of Europe for Applied Sciences
Oliver Trinkaus, EMA-Institut
Prof. Dr. Steffen Sebastian, IREBS, Universität Regensburg

Programm:

Dienstag, 16. Juli 2024

- 9:00 - 9:05 Begrüßung, Organisatorisches (Sebastian)
- 9:05 - 9:45 Begrüßung und Einführung zum Thema Mietspiegel (Trinkaus)
- 9:45 - 10:30 Rechtliche Aspekte einer Mietspiegelerstellung, Teil I (Emmert)
- 10:30 - 10:45 Pause
- 10:45 - 11:30 Rechtliche Aspekte einer Mietspiegelerstellung, Teil I (Emmert)
- 11:30 - 12:15 Die neue BBSR-Broschüre „Handlungsempfehlungen zur Erstellung von Mietspiegeln“, Teil I (Sebastian)
- 12:15 - 12:30 Pause
- 12:30 - 13:30 Die neue BBSR-Broschüre „Handlungsempfehlungen zur Erstellung von Mietspiegeln“, Teil II (Sebastian)

Mittwoch, 17. Juli 2024

- 9:00 - 9:30 Organisation und Vorbereitung einer Mietspiegelerstellung (Trinkaus)
- 9:30 - 10:30 Ausschreibung, Datengrundlage, Datenschutz und Stichprobenverfahren (Trinkaus)
- 10:30 - 10:45 Pause
- 10:45 - 11:30 Erstellungsmethoden für Mietspiegel, insb. Tabellen-/Regressionsmethode (Trinkaus)
- 11:30 - 12:15 Das Regressionsmodell als statistisches Modell zur Schätzung der ortsüblichen Vergleichsmiete: Beispiel „Regensburger Modell“ (Trinkaus)
- 12:15 - 12:30 Pause
- 12:30 - 13:15 Berücksichtigung von georeferenzierten Daten (Heuermann)
- 13:15 - 13:45 Klärung offener Fragen, Diskussion mit allen Referenten